

Agosto 26

www.ibiunacast.com.br

www.youtube.com/@ibiunacast
@ibiunacast Ibiúna Cast

DO DIGITAL AO PAPEL

De um projeto que nasceu em meio à pandemia a uma nova experiência de comunicação: o Ibiúna Cast agora atravessa as telas e chega ao papel.

Em 2021, em um momento em que o mundo precisou encontrar novas formas de se conectar, nascia o Ibiúna Cast. O que começou no digital foi crescendo, se reinventando e ganhando novos formatos: podcast, WebTV, transmissões, entrevistas e conteúdos para as redes sociais.

Agora, mais uma vez, o Ibiúna Cast se reinventa. Do digital ao papel, em uma época em que tudo parece acontecer através de uma tela, o projeto aposta em um meio que muitos consideram ultrapassado: o jornal. Mas a proposta não é voltar ao passado. É mostrar que o impresso pode ganhar uma nova linguagem e continuar fazendo parte do cotidiano das pessoas. Com layout moderno e linguagem contemporânea, o jornal reunirá

notícias da cidade, classificados, colunas de conteúdo, informação e também entretenimento, com tirinhas, charges, caça-palavras e desenhos no estilo Bobbie Goods para pintar.

A proposta é que o jornal seja mais do que algo para ler: que possa ser folheado, compartilhado, levado para casa e fazer parte da rotina. Talvez exista nostalgia em colocar novamente um jornal nas mãos. Mas existe também inovação. O Ibiúna Cast não quer escolher entre o online e o offline. Quer estar nos dois. Porque comunicação é adaptação. É reinvenção. É encontrar novas formas de chegar às pessoas. Da tela para o impresso. Do online para o offline. Do digital ao papel.



BUNJIRO NAKAO: ENTRE OS TRANSTORNOS DE HOJE E O SONHO DE UMA IBIÚNA ORGANIZADA

Pág 2

SOS Itupararanga e entidades de São Roque se unem para tratar da linha de transmissão de energia da CPFL

Pág 2

Desaparecimento de segurança durante ronda na represa termina em morte e levanta questionamentos em Ibiúna

Pág 2



2026 tem uma pegadinha na urna e ela pode custar o seu voto

Pág 6

Ferreira Leite Advocacia inaugura nova sede em Ibiúna com proposta de unir tradição, inovação e atendimento humanizado

Pág 3

Ex-funcionários do IGATS cobram solução para o pagamento de seus direitos

Pág 4

Palestra "O Silêncio que Grita" aborda prevenção ao abuso infantil

Pág 5

Os problemas com a falta de água em Ibiúna acabaram?

Pág 5



IBIÚNET
MULTIPLAY



Internet de alta velocidade

Estabilidade e performance para o que realmente importa.



Segurança inteligente

Câmeras online para proteger o que é seu, onde você estiver.

@ibiunet

0800 000 1200

Conectando Ibiúna com mais tecnologia e qualidade.

Mais que Internet.

Somos Ibiúna.



BUNJIRO NAKAO:

ENTRE OS TRANSTORNOS DE HOJE E O SONHO DE UMA IBIÚNA ORGANIZADA

Depois de anos de espera, a duplicação da SP-250 volta a alimentar a esperança dos ibiunenses. Enquanto as obras avançam, comerciantes às margens da rodovia enfrentam mudanças no trânsito, dificuldades de acesso, poeira e impactos na rotina dos estabelecimentos. Para esses empreendedores, a obra representa um paradoxo: os transtornos de hoje podem abrir caminho para novas oportunidades amanhã. A

duplicação da Bunjiro Nakao é um sonho antigo da população. Depois de anos de expectativas, projetos e cobranças, as máquinas finalmente transformam a rodovia. Segundo informações da Motiva Sorocabana (antiga CCR), a previsão atual é de conclusão do trecho entre Vargem Grande Paulista e Ibiúna em março de 2027.

Mais do que uma segunda faixa, o projeto prevê melhorias nos acessos, retornos, passarelas e pontes, trazendo a expectativa de mais segurança e mobilidade. Os benefícios também podem chegar à economia local. Uma rodovia mais estruturada pode facilitar o deslocamento de moradores e visitantes, o transporte da produção agrícola, a logística das empresas e o acesso de turistas ao município.

Mas, enquanto o futuro é planejado, quem vive do movimento da rodovia precisa enfrentar o presente. Para alguns comerciantes, mudanças nos acessos e no fluxo de veículos podem significar menos clientes e dificuldades para manter o funcionamento normal dos negócios. Por isso, eles também fazem parte dessa transformação. São personagens de uma obra que acontece literalmente diante de suas portas. Ibiúna ainda tem um longo caminho pela frente. Mas, depois de tantos anos, a Bunjiro começa a deixar de ser apenas um sonho distante. Para muitos ibiunenses, ela representa a esperança de uma cidade mais segura, conectada e preparada para crescer. Um sonho antigo que, agora, finalmente começa a sair do papel.

SOS Itupararanga e entidades de São Roque se unem para tratar da linha de transmissão de energia da CPFL

Um grupo formado por entidades ligadas ao setor de turismo de São Roque se mobilizou para discutir os impactos decorrentes da linha de transmissão de energia que a CPFL pretende construir na várzea do Rio Sorocamirim. A SOS Itupararanga, que há mais de 2 anos vem alertando sobre este assunto e cobrando medidas para evitar os impactos deste projeto sobre o rio, foi convidada a contribuir nestas tratativas e a compor este grupo formado pelas entidades:

- I. Associação do Roteiro do Vinho,
- II. Associação dos Hotéis e Pousadas de São Roque,
- III. SINDUSVINHO
- IV. Convention Bureau / São Roque

Os Conselhos Municipais de Turismo e de Meio Ambiente de São Roque também incluíram este projeto na pauta, e todos questionam, em especial, o traçado da linha proposto pela CPFL, que partirá de Ibiúna e chegará até a fábrica da Nissin Foods, na altura do km 57 da Bunjiro Nakao. O projeto prevê a construção de 41 torres de energia, com quase 15 km de extensão, que afetará este importante corredor ecológico constituído pelas várzeas dos outros rios formadores do reservatório de Itupararanga. A mata atlântica ainda presente, que abriga aves típicas de áreas de inundação natural dos rios, primatas como bugios e saguis, e outros mamíferos que compõem a fauna local, está em risco. Os estudos realizados pela CPFL apontam 128 espécies endêmicas de fauna, ou seja, que vivem exclusivamente em nesta nossa região.

GARDEN
Rio
BRANCO
PLANTAS
Jardinagem & Paisagismo
MANUTENÇÃO DE JARDINS

SEU JARDIM
em boas mãos

NOSSOS SERVIÇOS

- ✓ Plantio de Grama
- ✓ Paisagismo
- ✓ Loja de plantas e insumos
- ✓ Manutenção de jardim

FAÇA UM ORÇAMENTO ☎ (15) 991576548
Rod. Tancredo Neves, 1327, Ibiúna Garden

Você sabia?

Ibiúna já foi conhecida como “Noiva Azul”

Muito antes de se tornar a Ibiúna que conhecemos hoje, a cidade ganhou um apelido carregado de carinho e identidade: “Noiva Azul”.

A expressão ficou marcada na memória dos moradores e faz parte das histórias contadas de geração em geração, remetendo ao charme, às paisagens e à atmosfera acolhedora do município.

Até hoje, falar em “Noiva Azul” é uma forma afetiva de lembrar as raízes de Ibiúna e preservar um pedacinho da história da nossa cidade. Você já conhecia esse antigo apelido de Ibiúna?

Informações técnicas:
Direção do projeto: Ibiúna Cast
Artes e diagramação: Marca+
Tiragem: 5.000 exemplares
Impressão: Gráfica Brasilgraf



Café no Mato

Estamos de volta!

Sexta sábado, domingo e feriados das 08H às 18H

@cafenomatoibiuna



Ferreira Leite Advocacia inaugura nova sede em Ibiúna com proposta de unir tradição, inovação e atendimento humanizado

No dia 25 de julho, Ibiúna recebeu oficialmente a nova sede do Ferreira Leite Advocacia, fundado pelas advogadas Thaís Leite de Camargo (OAB/SP 448.664) e Adriana Aguiar Ferreira (OAB/SP 421.343). Localizado na Rua Pinduca Soares, nº 39, no Centro, o novo espaço reúne estrutura moderna, tecnologia e atendimento humanizado.

Com equipe multidisciplinar e atuação no modelo full service, o escritório atende pessoas, famílias e empresas em diversas áreas do Direito, incluindo Família e Sucessões, Previdenciário, Trabalhista, Cível, Consumidor, Direito Médico, Contratos, Imobiliário e Criminal. Também oferece atuação preventiva e consultiva para empresas e profissionais.

Para as sócias, a inauguração representa a concretização de anos de estudo, trabalho e dedicação à advocacia. O escritório também pretende contribuir com a comunidade por meio de informação, palestras e iniciativas locais. O atendimento é presencial em Ibiúna e online para todo o Brasil. Contato: (15) 9 9704-1160.

Desaparecimento de segurança durante ronda na represa termina em morte e levanta questionamentos em Ibiúna

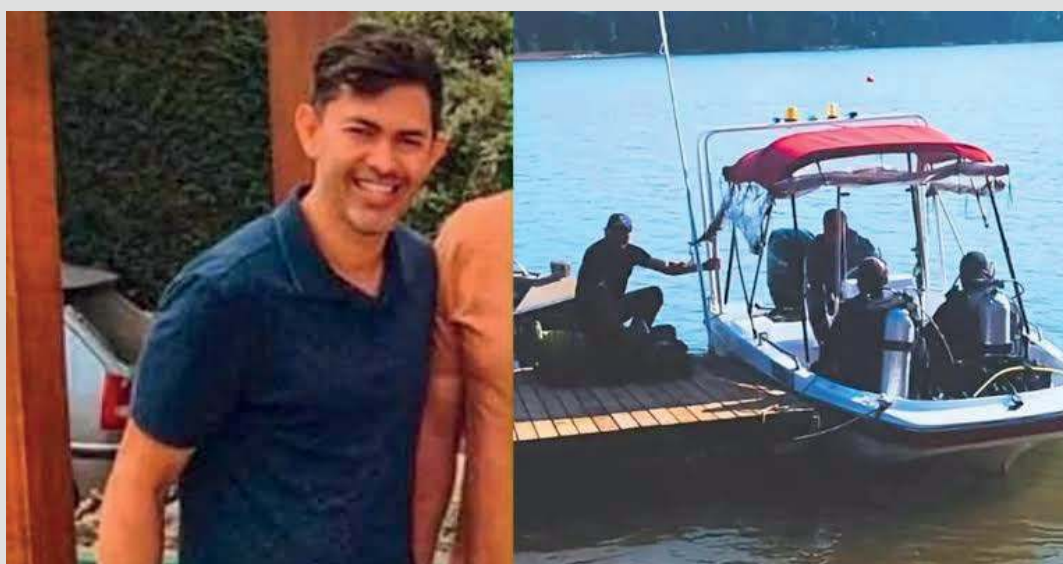
Inicialmente tratado como desaparecido, o caso de Tiago Leonel terminou de forma trágica no último domingo (9), Dia dos Pais. Na madrugada de sexta-feira (7), o segurança foi enviado para realizar uma ronda de barco na Represa de Itupararanga, pelo Condomínio Veleiros de Ibiúna, mesmo após alerta da Defesa Civil para a região, com previsão de chuva forte e ventos intensos. Tiago desapareceu durante o serviço e foi encontrado morto dois dias depois, a aproximadamente 11 metros de profundidade, junto à embarcação. Ele deixou esposa e filhos.

Segundo informações, Tiago fez seu último contato pelo rádio por volta das 4h40 e, depois disso, não teria mais se comunicado nem registrado o ponto. Familiares afirmam que não foram comunicados imediatamente e procuraram o condomínio após perceberem sua ausência. Ainda segun-

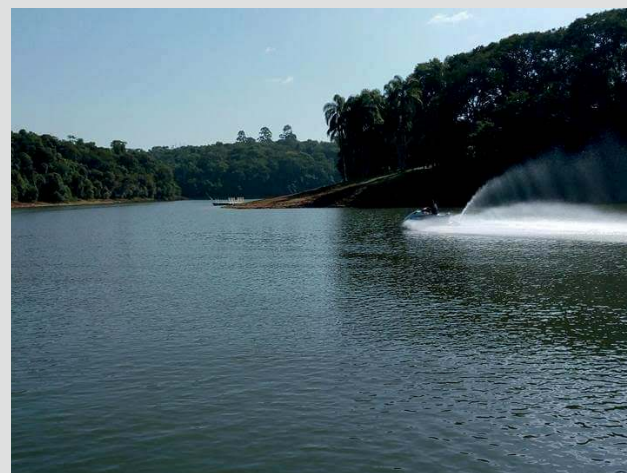
do a família, o Veleiros teria inicialmente negado acesso às câmeras de vigilância, que poderiam auxiliar nas buscas, e não teria se mobilizado na sexta-feira. A participação teria começado somente no sábado (8).

Já o Condomínio Porto de Ibiúna teria apoiado as buscas desde o início, inclusive com alimentação aos voluntários. O caso gerou comoção em toda a cidade e revolta diante dos questionamentos sobre as condições em que Tiago foi enviado para a ronda e a atuação após seu desaparecimento. Em nota, o Veleiros informou que está colaborando com as investigações e dará suporte à família.

A tragédia ganhou um significado ainda mais doloroso: Tiago foi encontrado no Dia dos Pais e completaria aniversário na terça-feira (11). Para as advogadas Dra. Thaís Leite (OAB/SP 448.664) e



Dra. Adriana Ferreira (OAB/SP 421.343), a morte de um trabalhador durante o exercício profissional pode gerar, conforme as circunstâncias, repercussões civis, trabalhistas e criminais. Entre as possibilidades estão indenizações por danos morais e materiais e pensionamento aos dependentes. As especialistas também citam o dano moral por ricochete, relacionado ao sofrimento dos familiares pela perda. A eventual responsabilização dependerá da apuração das circunstâncias e das medidas de segurança adotadas.



PSA

ENERGIA SOLAR

+37 ANOS EM IBIÚNA

www.psaibiuna.com.br

@psacomercial



Ex-funcionários do IGATS cobram solução para o pagamento de seus direitos

A chegada do Instituto Morgan à gestão do Hospital Municipal de Ibiúna representa, para pacientes e moradores, a expectativa de uma nova fase e de melhorias na saúde da cidade. Para os trabalhadores que atuavam na unidade, porém, ficou uma questão pendente: quando e como serão pagos os direitos de quem teve o vínculo encerrado? Nos últimos dias, ex-funcionários do IGATS têm cobrado respostas sobre as verbas rescisórias, valores importantes para quem precisa manter as contas e a família enquanto busca uma nova oportunidade.

Em uma série de vídeos, o prefeito Mário Pires afirmou que o IGATS apresentou à Prefeitura 162 documentos de rescisão, mas sem os respectivos comprovantes de pagamento. Segundo ele, a organização social alegou não possuir fluxo de caixa para realizar os acertos. O prefeito também afirmou que os repasses municipais foram realizados regularmente e que as obrigações trabalhistas são de responsabilidade do IGATS. Entre os ex-funcionários estão seis gestantes. Segundo Mário Pires, ele entrou em contato pessoalmente com cada uma e

se comprometeu a buscar uma solução prioritária para seus casos. O IGATS também teria alegado possuir valores a receber da Prefeitura referentes a 2019 e 2020, período anterior à atual gestão, o que será analisado pela administração municipal.

Após pesquisa jurídica, apuramos que pode existir responsabilização subsidiária do município caso sejam comprovadas falhas na fiscalização das obrigações trabalhistas. Porém, segundo o Supremo Tribunal Federal, o simples inadimplemento do contratado não transfere automaticamente essa responsabilidade ao Poder Público. Enquanto Prefeitura e IGATS discutem documentos, repasses e responsabilidades, os ex-funcionários continuam aguardando respostas sobre quando receberão seus direitos. A mudança na gestão pode representar um novo começo para a saúde de Ibiúna, mas, para quem trabalhou na unidade, o ciclo ainda não terminou: há trabalhadores esperando — e essa espera também tem um custo.

Empresa terceirizada não pagou seus direitos. E agora, quem responde?

A terceirização faz parte da realidade de milhares de trabalhadores brasileiros. Mas o que acontece quando a empresa contratada deixa de pagar salários, férias, FGTS ou verbas rescisórias?

Nem sempre o trabalhador fica sem receber. Em determinadas situações, a empresa ou órgão que contratou e se beneficiou do serviço pode responder subsidiariamente pelas dívidas trabalhistas da prestadora.

No setor privado, o inadimplemento pode gerar essa responsabilidade, conforme o caso, especialmente quando há falhas na escolha ou fiscalização da empresa terceirizada.

Já na Administração Pública, a responsabilidade não é automática. É necessária a demonstração de negligência na fiscalização ou de relação entre a conduta do Poder Público e o prejuízo sofrido pelo trabalhador.

Por isso, documentos como holerites, extratos de FGTS, registros de jornada, notificações e comunicações podem ser fundamentais para comprovar irregularidades.

A terceirização é legítima, mas não significa ausência de responsabilidade. Cada situação deve ser analisada individualmente por profissional especializado.

Autoras: Thaís Leite (OAB/SP 448.664) e Adriana Ferreira (OAB/SP 421.343).



“Pai, vamos brincar?” Uma pergunta simples que revela algo maior: todo pai deseja acompanhar o crescimento dos filhos, celebrar conquistas e viver muitos momentos ao lado da família. Mas essa presença depende de um compromisso que muitas vezes fica para depois: cuidar da própria saúde. Segundo o IBGE, 64,6% dos homens brasileiros já são pais. Ao mesmo tempo, eles vivem, em média, menos que as mulheres: cerca de 73 anos, contra aproximadamente 80 anos.

Entre trabalho, responsabilidades e rotina, muitos adiam consultas, ignoram sinais do corpo e deixam a atividade física para “quando sobrar tempo”. Mas cuidar da saúde não é apenas uma questão estética. É ter disposição para brincar com os filhos, viajar, caminhar juntos e aproveitar cada fase da vida com qualidade. Neste Mês dos Pais, talvez o melhor presente não esteja embrulhado. Talvez seja a decisão de cuidar de si para estar presente não apenas hoje, mas por muitos e muitos anos.

Psicopedagoga

SANDRA BORGES

CUIDAR DA MENTE É transformar vidas!

- Avaliação e intervenção psicológica
- Dificuldades e transtornos de aprendizagem
- Alfabetização
- Estimulação Cognitiva
- Atendimento psicanalítico para crianças e adultos

(15) 99846-7461

@sandra_psicopedagogia

R. Dr. Gabriel Monteiro da Silva, 277 - Centro - Ibiúna/SP

Os problemas com a falta de água em Ibiúna acabaram?

A Sabesp entregou, no dia 30 de julho, a ampliação do sistema de tratamento e abastecimento de água de Ibiúna. A obra aumenta em 40% a capacidade de produção de água tratada e busca reduzir um problema histórico da cidade: as interrupções no abastecimento durante feriados e períodos de maior consumo.

Nos últimos anos, moradores e comerciantes enfrentaram frequentes períodos de falta d'água, especialmente com o aumento da população durante feriados. Com a nova estrutura, a expectativa é garantir mais segurança

hídrica e estabilidade no fornecimento. A ampliação faz parte de um plano maior de modernização. Segundo a Sabesp, até 2029 serão investidos cerca de R\$ 880 milhões em Ibiúna e na região, incluindo obras de abastecimento, coleta e tratamento de esgoto.

A pergunta agora é: a falta de água finalmente ficará no passado? Somente o tempo poderá confirmar, mas o aumento da capacidade representa um importante passo para solucionar um problema que há anos afeta a população.



EU SÓ ACREDITAVA VENDENDO. AGORA NEM VENDENDO EU ACREDITO!

A Inteligência Artificial e no nosso dia a dia. Imagens, vídeos e áudios criados por Inteligência Artificial estão cada vez mais difíceis de distinguir da realidade. Em poucos segundos, qualquer pessoa pode criar algo que nunca aconteceu — e fazer parecer que aconteceu de verdade.

Imagine receber no WhatsApp uma foto mostrando uma situação aparentemente acontecendo em Ibiúna. A imagem parece perfeita: pessoas, lugares e detalhes que você reconhece. Um amigo compartilha. Outro confirma. Em pouco tempo, todo mundo está comentando. Mas existe um problema: aquilo pode nunca ter acontecido.

Com o avanço da Inteligência Artificial, já é possível criar imagens extremamente realistas, alterar fotografias, produzir vídeos e até imitar vozes. O resultado pode ser tão convincente que, muitas vezes, nossos próprios olhos deixam de ser uma garantia. E o perigo não está apenas nas grandes notícias. Uma imagem falsa envolvendo uma pessoa conhecida, um comércio, um acidente ou até um órgão público pode provocar boatos e prejudicar alguém antes mesmo que a verdade apareça. Por isso, antes de

compartilhar, vale parar alguns segundos e perguntar: quem publicou? De onde veio? Existe outra fonte confirmando? A imagem pode ser antiga ou ter sido manipulada? Na era da Inteligência Artificial, ver não significa mais necessariamente acreditar.

Talvez essa seja uma das maiores mudanças trazidas pela tecnologia: daqui para frente, não bastará apenas olhar. Precisaremos aprender a verificar a realidade por trás daquilo que vemos.



Vem aí o Troféu Noiva Azul 2026

A maior premiação empresarial de Ibiúna está de volta! O Troféu Noiva Azul 2026 chega para mais uma edição reconhecendo e valorizando as empresas, profissionais e empreendedores que fazem a diferença em nossa cidade.



Mais do que uma premiação, o Troféu Noiva Azul se consolidou como uma grande celebração do talento, da dedicação e da confiança da população, que participa escolhendo os destaques de cada categoria. As votações para eleger os Melhores do Ano de 2026 terão início no final de agosto. Em breve, serão divulgadas as categorias, o regulamento e todas as informações sobre como participar.

Acompanhe os canais oficiais do Troféu Noiva Azul e prepare-se para fazer parte de mais uma edição da maior premiação empresarial de Ibiúna. Troféu Noiva Azul 2026, quem faz a diferença merece reconhecimento.

Palestra “O Silêncio que Grita” aborda prevenção ao abuso infantil

O Instituto Olhar Seguro convida a população de Ibiúna para a palestra “O Silêncio que Grita – Proteção e Prevenção ao Abuso Infantil”, com Ana Carolina Oliveira. O encontro busca conscientizar sobre a prevenção e a proteção de crianças e adolescentes, além de orientar sobre sinais de violência, acolhimento e formas responsáveis de agir.

A palestra será realizada no dia 28 de agosto, às 19h, no Ibiúna Clube de Campo (Estrada Municipal da Cachoeira, s/n, Km 3). A participação é gratuita, aberta ao público e não exige inscrição prévia, sendo especialmente indicada para pais, responsáveis, educadores e profissionais que atuam com crianças e adolescentes. Informar é prevenir. Acolher é proteger. Proteger nossas crianças é compromisso de todos.

28/08

19h

SILÊNCIO QUE GRITA

Palestra com:

ANA CAROLINA OLIVEIRA

Combate ao abuso sexual e violência infantil

Ibiúna Clube de Campo

Estrada Municipal da Cachoeira s/n, km 3 – Ibiúna, SP

Apoio:



desde 2006

Polo de apoio presencial - Ibiúna/SP

 Graduação e Pós Graduação
  100% online ou semipresencial
  Cursos técnicos e profissionalizantes



ESCOLA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

• DESDE 1995 •

Informática Básica e Avançada • Administração • Supletivo



Professores qualificados

Cursos que abrem portas

Flexibilidade para você

Portão 1:
R. Francisco Romano, 98
Centro - Ibiúna/SP

Portão 2:
R. Maurício Benedito Germano, 26
(Travessa da R. Guarani)

15 99705-2652 15 3241-2652



Ibiúna! falta emprego ou mão de obra?

Enquanto moradores reclamam da falta de oportunidades, empresas enfrentam dificuldades para preencher algumas vagas já existentes no município.

Segundo a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, atualmente há 80 vagas disponíveis no PAT, distribuídas entre comércio, serviços, indústria, logística, construção civil, agropecuária e áreas administrativas e operacionais. O desafio, porém, está em encontrar candidatos que aten-

dam aos requisitos exigidos, como experiência, qualificação técnica e disponibilidade de horário. Para enfrentar esse cenário, a Secretaria tem ampliado parcerias com SEBRAE, Instituto Federal, SENAI e SENAC, oferecendo cursos gratuitos alinhados às necessidades do mercado. Os Feirões de Emprego também aproximam empresas e candidatos, com entrevistas realizadas no próprio local. A questão, no entanto, envolve os dois lados: trabalhadores precisam buscar qualificação, enquanto empresas podem avaliar se seus requisitos são compatíveis com cada função e investir na formação de novos profissionais.

2026 tem uma pegadinha na urna e ela pode custar o seu voto

No dia 4 de outubro, o eleitor de Ibiúna encontrará uma urna um pouco diferente. Em 2026, cada estado elegerá dois senadores, por isso cada eleitor terá dois votos para o Senado, e não apenas um.

A mudança ocorre porque o Senado é formado por 81 senadores, sendo três por estado e pelo Distrito Federal, com mandatos de oito anos. A cada quatro anos, a renovação acontece de forma alternada: um terço das vagas em uma eleição e dois terços na seguinte. Em 2026, serão renovadas 54 cadeiras, fazendo com que cada estado escolha dois senadores. Atenção: os dois votos precisam ser para candi-

datos diferentes. Se o mesmo número for digitado nas duas etapas, o primeiro voto será válido, mas o segundo será anulado. Segundo o TSE, a ordem de votação será: Deputado Federal (4 dígitos), Deputado Estadual (5), Senador – 1º voto (3), Senador – 2º voto (3), Governador (2) e Presidente (2).

Com a campanha começando a ganhar força, vale guardar essa informação. Conhecer a ordem da votação e entender a mudança para o Senado ajuda a evitar erros e garante que nenhum voto seja perdido.





COLÉGIO CONEXÃO CRISTÃ

EDUCAÇÃO QUE ACOLHE, INSPIRA E PREPARA PARA O FUTURO

DO ENSINO INFANTIL AO ENSINO MÉDIO

SISTEMA COC • FORMAÇÃO DE VALORES • PREPARAÇÃO PARA A VIDA



FALE COM NOSSA EQUIPE PELO WHATSAPP

(15) 99646-9225

MAIS QUE ENSINO, FORMAMOS VALORES PARA A VIDA!

COLÉGIO CONEXÃO CRISTÃ • IBIÚNA/SP

Sugahara Odontologia celebra 25 anos de história em Ibiúna.

Há 25 anos, a Sugahara Odontologia constrói sua história em Ibiúna, cidade onde estão as raízes das famílias de Rodrigo e Maria Cristina Sugahara. Em 2024, o casal ampliou a clínica com o propósito de continuar investindo na cidade, gerar empregos e oferecer uma Odontologia de alto padrão à população. Hoje, são 15 colaboradores e profissionais de diferentes especialidades da Odontologia, unidos pelo compromisso de crescer junto com Ibiúna.

TELEFONE
(15) 99638-0561

ENDEREÇO
R. José Eugênio Machado,
622 - Centro, Ibiúna - SP.

HORÁRIO DE ATENDIMENTO
Segunda a sexta-feira,
das 09:00 às 18:30, e aos
sábados, das 09:00 às
12:30.

SUGAHARA
ODONTOLOGIA

UM BELO SORRISO
**ABRE CAMINHOS E
TRANSFORMA VIDAS**



NOSSOS PROCEDIMENTOS

- IMPLANTES
- ORTODONTIA
- CIRURGIA PLÁSTICA PERIODONTAL
- PRÓTESES
- PRÓTESES PROTOCOLO
- ALINHADORES TRANSPARENTES
- ODONTOLOGIA ESTÉTICA
- ENDODONTIA
- PERIODONTIA
- FACETAS DE PORCELANA
- FACETAS DE RESINA
- LENTES DE CONTATO



MANUAL DE SOBREVIVÊNCIA DO MORADOR EM CONDOMÍNIO

Livro propõe novo olhar sobre a vida em condomínio e coloca o morador no centro da convivência

Viver em condomínio faz parte da realidade de milhões de brasileiros, mas poucos recebem orientação sobre regras, convivência, conflitos e participação na comunidade. É esse espaço que o livro Manual de Sobrevivência do Morador em Condomínio, do Prof. Me. Ricardo Conceição, busca preencher. Professor, mestre em Administração e profissional com mais de 40 anos de experiência no segmento condominial, Ricardo reúne na obra conhecimentos e situações vivenciadas ao longo de sua trajetória. Diferente de conteúdos geralmente direcionados a síndicos e administradoras, o livro

coloca o morador no centro da discussão, oferecendo orientação para uma convivência mais consciente e participativa. A obra aborda regras, conflitos, comunicação, responsabilidades, administração e comportamento, além de apresentar ferramentas que também podem auxiliar síndicos e administradores na conscientização dos moradores.

“Ninguém nasce sabendo viver em condomínio. Raramente alguém nos ensina como dividir espaços, despesas, decisões e responsabilidades com dezenas ou centenas de outras famílias”, explica o autor. O livro integra o projeto Vivendo em Condomínio, iniciativa que reúne

conteúdos educativos, revista digital, vídeos, entrevistas, cursos e outras ações voltadas ao fortalecimento das comunidades condominiais. Mais do que um livro, a proposta é incentivar uma cultura de informação, participação e boa convivência, entendendo o condomínio como uma comunidade em que atitudes individuais impactam diretamente o coletivo.

O lançamento oficial será divulgado em breve, com informações sobre data, local e disponibilidade da obra.

Acompanhe as novidades pelo Instagram @VivendoEmCondominioOficial.





JORNADA DA CASA PRÓPRIA IBIUNENSE

Comprar um imóvel é mais do que uma escolha, é investir no seu futuro.
A Display Imobiliário conecta você às melhores oportunidades de Ibiúna.



CRECI- 45.751-j

6 OPORTUNIDADES SELECIONADAS PELA DISPLAY IMOBILIÁRIO

DO PRIMEIRO APARTAMENTO À CASA DOS SONHOS

IMÓVEIS DE R\$ 265 MIL A R\$ 499 MIL

01



APARTAMENTO CENTRO

- 2 dormitórios
- 1 banheiro
- 1 vaga

R\$ 265 mil

Entrada (est): R\$ 53 mil
Parcelas aprox. (est) R\$ 1.630

Renda mínima estimada R\$ 5.890,00

VEJA

02



CASA EUROPA

- 2 dormitórios
- 1 banheiro
- 2 vagas

R\$ 270 mil

Entrada (est): R\$ 54 mil
Parcelas aprox. (est) R\$ 1.616

Renda mínima estimada R\$ 5.983,00

VEJA

03



CASA EUROPA

- 2 dorm c/ 1 suíte
- 1 banheiro
- 1 vaga

R\$ 339 mil

Entrada (est): R\$ 67.8 mil
Parcelas aprox. (est) R\$ 2.080

Renda mínima estimada R\$ 7.255,00

VEJA

04



CASA EUROPA

- 2 dormitórios
- 1 banheiro
- 2 vagas

R\$ 419 mil

Entrada (est): R\$ 83.8 mil
Parcelas aprox. (est) R\$ 2.942

Renda mínima estimada R\$ 9.826,00

VEJA

05



CASA PORTAL DA CIDADE

- 3 dorm c/ 1 suíte
- 1 banheiro
- 2 vagas

R\$ 490 mil

Entrada (est): R\$ 98 mil
Parcelas aprox. (est) R\$ 3.450

Renda mínima estimada R\$ 11.320,00

VEJA

06



CASA PORTAL DA CIDADE

- 2 dorm c/ 1 suíte
- 1 banheiro
- 2 vagas

R\$ 499 mil

Entrada (est): R\$ 99,8 mil
Parcelas aprox. (est) R\$ 3.503

Renda mínima estimada R\$ 11.509,00

VEJA

SIGA NOSSO INSTAGRAM: @DISPLAY_IMOBILIARIO





TODAS AS PROJEÇÕES ESTÃO BASEADAS NO PROGRAMA

TODOS OS VALORES SÃO ESTIMATIVAS E NÃO RELETEM A REALIDADE DE CADA PESSOA. POIS VARIAM CONFORME OUTROS FATORES COMO RENDA, PRAZO, TAXA E ANÁLISE DE CRÉDITO

FALE COM A DISLAY

(15) 99851-1608

Av. Dr Gabriel Monteiro da Silva, 71 centro Ibiúna/SP

displayimobiliario.com.br

OPA, AMIGO! O QUE VAI TER DE BOM HOJE NESSA PRAÇA?

AH, HOJE? ALGUNS BANCOS PRA VOCÊ SENTAR E OS MORADORES DE RUA.

COMO ASSIM?! VIM CONHECER A ESTÂNCIA TURÍSTICA!

AHHH... MAS É PQ VOCÊ VEIO NO MÊS ERRADO!

CALENDÁRIO DE FESTAS

- MARÇO ANIVERSÁRIO DA CIDADE
- MAIO FESTA DE SÃO SEBASTIÃO
- DEZEMBRO FESTA DE NATAL